

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-844/20243 од 06.11.2024. год. са изводом из ПГР „Север“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 17/2023)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-844/2024
Датум: 06.11.2024. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а на захтев 14. октобар д.о.о. из Ул. Јасички пу бр.2 у Крушевцу, издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева бр. 350-844/2024 од 06.11.2024.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за издавање информације о условима за израду урбанистичко техничке документације - урбанистичког пројекта на кат. парцели бр. 6228 К.О. Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- ДКП из службене евиденције, и
- План генералне регулације Север у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.17/2022)

утврђено је да је предметна парцела обухваћена је Планом генералне регулације Север у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.17/2022) и да се налази у урбанистичкој потцелини 6.3.1., са следећом наменом површина и начином спровођења:

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
*6.3.1.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01	комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	здравство објекти државне управе
		ПД-02				
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03	посебна намена	

**Урбанистичке подцелине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације (директно спровођење)*

План је тачком 3.4. одредио Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа), као и за индустријске зграде и складишта категорије В и Г.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Имајући у виду неправилан облик и површине катастарских парцела, а у циљу рационалног уређења и коришћења грађевинског земљишта, препорука је спровођење поступака урбане комасације земљишта.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Тачком 3.6.1. План је одредио правила грађења објеката индустрије и производње (привредних делатности) тип ПД-01 и ПД-02

Напомена: намена индустрија и производња је пандан намени привредне делатности (категорија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда), чиме је извршено усклађивање са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС”, број 105/20).

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, објеката и постројења, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

тип	максимална спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	60%	1.500	30
ПД-02	П+1	60%	800	15

У оквиру локација намењених индустрији и производњи (привредним делатностима) могу се организовати и различити садржаји комерцијалних делатности: објекти пословно-комерцијалне намене, трговина, услужне делатности, станице за снабдевање горивом и сл.

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким параметрима који су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Максимална висина објеката је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса.

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Тачком 3.6.3. План је одредио правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01

Комерцијалне делатности типа КД-01 подразумевају: трговачко-пословне објекте, пословне објекте, различите услужне делатности, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, паркинге, гараже и сл.

У оквиру локација намењених комерцијалним делатностима могу се организовати објекти угоститељства, мање производне јединице, занатска производња мањег капацитета, сервиси, складишта, радионице и сл.

тип	максимална спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	60%	1500	20

Урбанистички параметри за објекте комерцијалних делатности

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Тачком 2.10.1. Плана , дати су Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Према условима надлежног завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 292/2 од 23.03.2022.године, у границама плана постоје археолошки локалитети – добра која уживају претходну заштиту:

- Локалитет Буздовани (означен бројем 1 у графичком прилогу);
- Локалитет Јасички пут, источно од фабрике „Цепак“ (означен бројем 2 у графичком прилогу);
- Локалитет Грађевински објект у оквиру фабрике „14 Октобар“ (означен бројем 3 у графичком прилогу);
- Локалитет Шанац – Ложионица (означен бројем 4 у графичком прилогу);
- Локалитет Фабрика „22. јули“ (означен бројем 5 у графичком прилогу).

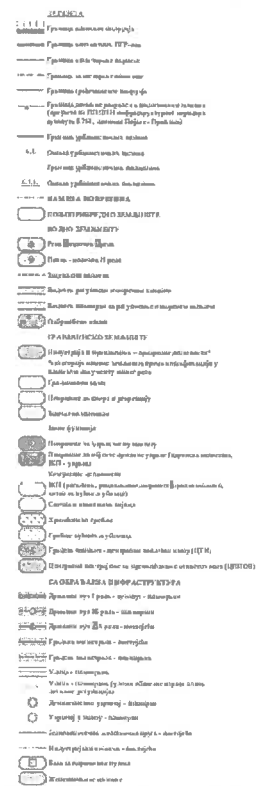
Позиције археолошких локалитета дефинисане координатама као приближне у поменутих условима, као и подручја режима заштите, назначене су у графичким прилозима.

Мере техничке заштите

- На простору координата дефинисани локалитета, у радијусу од 300м од дефинисане координате забрањују се било какви грађевински и земљани радови без посебних услова Завода. Завод за заштиту споменика културе посебним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино добро под претходном заштитом. Мере техничке заштите које прописује надлежни Завод потребно је прибавити пре израде пројекта узградње. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност;
- Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова на преосталом простору плана наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену;
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите;
- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака;
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала;
- Трошкове истраживања, заштите, чувања, публикувања и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор;

Тачкама 3.5.2. и 3.5.3 ПГР Север у Крушевцу (“Сл. лист града Крушевца“, бр.17/2022) дати су Општи услови регулације и Општи услови изградње, и Урбанистички пројекат је потребно урадити у свему у складу са наведеним одредницама.

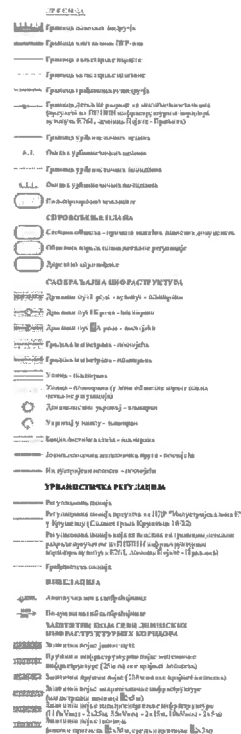
Карта 02 - планирана претежна намена површина



6.3.

6.3.1.

НМК "14. октобар" а.д. Крушевац
у стечају



Карта 08 – синхрон план инфраструктуре



Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19—други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Саветник:

[Signature]

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

[Signature]
Ивана Пајић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-47519/2024

КО: Крушевац

Aleksic' 42/11



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 11/20/2024 2:54:24 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
6228

Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 940 динара.

Датум и време издавања:

20.11.2024 године у 10:20

Овлашћено лице:

М.П.

Petar Trajkovski

20.11.2024 12:50:42

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024. 11:28:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m ² :	66250
Број извода (*):	11142

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	105

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	14.ОКТОБАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	14.ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	105
Корисна површина m ² :	83
Грађевинска површина m ² :	105
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-МАГАЦИН ПАПИРНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Казив:	14.ОКТОБАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Aleksic Lidija



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024. 11:29:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m²:	66250
Број извода (*):	11142
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	14.ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	7
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	14.ОКТОБАР Д.О.О.КРУСЕВАЦ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	15.07.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ALeksic' Uaja



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024. 11:30:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m ² :	66250
Број извода (*):	11142

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	7

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	14.ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	7
Корисна површина m ² :	5
Грађевинска површина m ² :	7
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-МАГАЦИН ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ АЛАТА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	14.ОКТОBAR D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ДЛангсГр Сбју



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024. 11:31:41

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m²:	66250
Број извода (*):	11142
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	808
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	4
Назив улице:	14.ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	808
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ-ХАЛА Ф
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	14.ОКТОBAR D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024. 11:33:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m ² :	66250
Број извода (*):	11142

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	83

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	14.ОКТОБАР Д.О.О.КРУСЕВАЦ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	14.ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	83
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ-АНЕКС ФАРБАРЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	14.ОКТОBAR D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



01.11.2024. 11:33:56



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024. 11:33:56

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m ² :	66250
Број извода (*):	11142

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	101

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	14.ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	101
Корисна површина m ² :	82
Грађевинска површина m ² :	101
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-МАГАЦИН ПАПИРНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	14.ОКТОBAR D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024, 11:34:32

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m²:	66250
Број извода (*):	11142

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	14.ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	27
Корисна површина m²:	25
Грађевинска површина m²:	27
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	14.ОКТОБАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	15.07.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	У КОЛИКО НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ, У РОКУ ОД ГОДИНУ ДАНА ОД ДАНА ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ КН, НЕ ДОСТАВИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ, ИЗВРШИЋЕ СЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ БРИСАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ И УПИС ДРЖАОЦА ОБЈЕКТА.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024. 11:35:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m ² :	66250
Број извода (*):	11142
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	46
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	8
Назив улице:	14.ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	46
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ-ГАСНА СТАНИЦА ТЕЧНОГ АМОНИЈАКА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ALengic' Gadj



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024. 11:36:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m²:	66250
Број извода (*):	11142

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15773

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	14.ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	15773
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ-ХАЛА ТРАНСМИСИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	14.ОКТОБАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	08.10.2024.
Број предмета:	952-02-14-045-16723/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-045-16723/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m ² :	66250
Број извода (*):	11142

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	72

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	14.ОКТОБАР Д.О.О.КРУСЕВАЦ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	14.ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	72
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА-ТЦ-10А
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	14.ОКТОБАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	08.10.2024.
Број предмета:	952-02-14-045-16723/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-045-16723/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024. 11:40:01

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m²:	66250
Број извода (*):	11142

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	26

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	14.ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	26
Корисна површина m²:	21
Грађевинска површина m²:	26
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Aleksio Lioj



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024. 11:40:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m²:	66250
Број извода (*):	11142

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2350

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	14.ОКТОБАР Д.О.О.КРУСЕВАЦ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	14.ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2350
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ-АНЕКС ТРАНСМИСИЈА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: 14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC

Адреса: КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2

Матични број лица: 0000021178772

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Деловни Лист



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024. 11:42:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m²:	66250
Број извода (*):	11142

Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	73

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	14.ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	73
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА-10-Б
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	14.ОКТОБАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	08.10.2024.
Број предмета:	952-02-14-045-16723/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-045-16723/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Aleksic Lidija



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024. 11:42:25

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m ² :	66250
Број извода (*):	11142

Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	14

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	14
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	ИМК "14.ОКТОБАР" А.Д. КРУШЕВАЦ - У РЕСТРУКТУРИРАЊУ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, 14.ОКТОБРА 2
Матични број лица:	0000007144288
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	МЕШОВИТА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	17.11.2017.

Трајање терета:

Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПО РЕШЕЊУ О ИЗВРШЕЊУ ПОСЛ.БР.2.И.203/2013 ОД ДАНА 21.11.2013.ГОДИНЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ,КОЈИМ СЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ И ИЗВРШНЕ ПРЕСУДЕ НА ОСНОВУ ПРИЗНАЊА ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ 2.П.271/2013 ОД 09.05.2013.ГОДИНЕ,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА,ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "МАЈ КОМЕРЦ-ЛЕАР" ДООЕ И УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЉЕ,БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД БР.109/ЛОК.4,РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ИНДУСТРИЈИ МАШИНА И КОМПОНЕНАТА "14 ОКТОБАР" АД У РЕСТРУКТУРИРАЊУ КРУШЕВАЦ,УЛ.14.ОКТОБРА БР.2.КРУШЕВАЦ У ИЗНОСУ ОД 37.993,58 ЕУРА СА КАМАТОМ И ТРОШКОВИМА.
--------------	--

Врста терета:	ХИПОТЕКА
---------------	----------

Датум уписа:	17.11.2017.
--------------	-------------

Трајање терета:

Опис терета:	ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИМК "14 ОКТОБАР"АД КРУШЕВАЦ-У РЕСТРУКТУРИРАЊУ,КРУШЕВАЦ,14 ОКТОБРА 2,МБ 07144288,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА,ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "МАЈ КОМЕРЦ-ЛЕАР" ДООЕ И УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЉЕ,БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД БР.109/ЛОК.4,РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ИНДУСТРИЈИ МАШИНА И КОМПОНЕНАТА "14 ОКТОБАР" АД У РЕСТРУКТУРИРАЊУ КРУШЕВАЦ,УЛ.14.ОКТОБРА БР.2.КРУШЕВАЦ У ИЗНОСУ ОД 37.993,58 ЕУРА,СА ДОМИЦИЛНОМ КАМАТОМ КОЈУ ПРОПИСУЈЕ ЦЕНТРАЛНА ЕВРОПСКА БАНКА И ТО:-НА ИЗНОС ОД 24.300,34 ЕУРА,ПОЧЕВ ОД 20.10.2011.ГОДИНЕ,ПА ДО ИСПЛАТЕ,-НА ИЗНОС ОД 5.220,00 ЕУРА,ПОЧЕВ ОД 24.12.2011.ГОДИНЕ ПА ДО ИСПЛАТЕ,-НА ИЗНОС ОД 2.670,25 ЕУРА,ПОЧЕВ ОД 06.01.2012.ГОДИНЕ ПА ДО ИСПЛАТЕ,-НА ИЗНОС ОД 5.803,00 ЕУРА,ПОЧЕВ ОД 13.03.2012.ГОДИНЕ ПА ДО ИСПЛАТЕ,СВЕ ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ,КАО И ЗА ТРОШКОВЕ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА У ИЗНОСУ ОД 120.558,00 ДИНАРА,А СВЕ ПО РЕШЕЊУ ПОСЛ.БР.2.И.203/2013 ОД 21.11.2013.ГОДИНЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ. МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДОО СКОПЉЕ, СКОПЉЕ, БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД 109
--------------	--

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.11.2024. 11:43:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	20.11.2024. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	6228
Површина m ² :	66250
Број извода (*):	11142

Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	46758

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	14.ОКТОВАР D.O.O.KRUSEVAC
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЈАСИЧКИ ПУТ 2
Матични број лица:	0000021178772
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 262/24 од 27.11.2024. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 262/24 од 27.11.2024. године Крушевац.
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број 2541200-Д.09.11-522409/2-24 од 22.11.2024. године.
- Услови за снабдевање гаса “BOSS CONSTRUCTION“ број 25/11 од 25.11.2024. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. 3486 од 27.11.2024. године.
- Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-3830 од 27.12.2024. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 1409/2 од 04.12.2024. године.
- Решење „Завода за заштиту природе Србије,, Београд под 03 бр. 021-63/4 од 11.02.2025.године
- Мишљење „Завода за заштиту природе Србије,, Београд под 03 бр. 021-63/6 од 24.02.2025.године
- Обавештење Министарства одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 1855-3 од 14.02.2025.године



У вези Вашег захтева бр. 6124 од 19.11.2024.год за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на кат.парцели бр. 6228 КО Крушевац, ул.Јасички пут бр.2, Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови :

Удостављеном техничком опису наведено је следеће: „На предметној локацији постоје изграђени објекти који се задржавају и поседују прикључак на водоводну и канализациону мрежу, број водомера 5188 и 8746. Потребан је прикључак Ø100мм. За предвиђене објекте постојећи капацитети задовољавају потребе, тако да се планира прикључење на веж постојећу водоводну и канализациону мрежу.“

За предметну катастарску парцелу постоји изграђен водоводни прикључак (м.бр.Р00512- 14. ОКТОБАР- број водомера 5188 -водомер 4“ ; број водомера 8746 – водомер 4“), који је прикључен на постојећу градску водоводну мрежу.

- Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег водоводног прикључка не задовољава потребе будућих објеката, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег водоводног прикључка.

НАПОМЕНА: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...

Општи технички услови:

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ове Радне организације.

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз, обавезно уграђивање затварача. Уколико је пројектовани пречник водоводног прикључка већи од 2", обавезна је уградња комбинованог водомера.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (станови, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод-Крушевац", после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката на к.п. 6228 К.О. Крушевац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката.

Крушевац, 29.11 2024 год.

Руководилац тех.припр.


Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

IZ.02.80.

Директор


Владимир Милосављевић, дипл. енг.




У вези Вашег захтева бр. 6124 од 19.11.2024.год за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на кат.парцели бр. 6228 КО Крушевац, ул.Јасички пут бр.2, Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

Технички услови:

У достављеном техничком опису наведено је следеће: „На предметној локацији постоје изграђени објекти који се задржавају и поседују прикључак на водоводну и канализациону мрежу, број водомера 5188 и 8746. Потребан је прикључак Ø100мм. За предвиђене објекте постојећи капацитети задовољавају потребе, тако да се планира прикључење на ве' постојећу водоводну и канализациону мрежу.“

За предметну катастарску парцелу постоји изграђен канализациони прикључак (м.бр. Р00512 – 14.ОКТОБАР), који је прикључен на градску фекалну канализацију.

- Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег канализационог прикључка не задовољава потребе будућег објекта, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег канализационог прикључка

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Општи технички услови:

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличног канализационог шахта. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде пројекта за изградњу наведених објеката на к.п. 6228 К.О. Крушевац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката.

Крушевац, 29.11.202 4 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

В. Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. ецц.





Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

14.ОКТОБАР д.о.о. Крушевац

Наш број: 2541200-Д.09.11-522409/2-24

ул. Јасички пут бр.2
Крушевац
37000 Крушевац

Ваш број:

Крушевац, 22.11.2024.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта комплекса за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на кат. парцели бр.6228 К.О. Крушевац, ул. Јасички пут бр.2, Крушевац, град Крушевац

Поводом Вашег захтева наш број 2541200-Д.09.11-522409/1-24 од 22.11.2024.год. у којем тражите претходне услове ради израде урбанистичког пројекта комплекса за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на кат. парцели бр.6228 К.О. Крушевац, ул. Јасички пут бр.2, Крушевац, град Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта комплекса за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на кат. парцели бр.6228 К.О. Крушевац, ул. Јасички пут бр.2, Крушевац, град Крушевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуције Србије“ д.о.о.Београд, Огранка ЕД Крушевац, али поред напред наведене катастарске парцеле (у близини) постоје и то:

- Далековод (надземни вод) 35kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 2“ - ТС 35/10 kV „Милоје Закић“
- ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“

Напајање комплекса за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на кат. парцели бр.6228 К.О. Крушевац, ул. Јасички пут бр.2, Крушевац, град Крушевац извршиће се из постојећих изводних ћелија 10kV (ВН ћелије бр.3,5,7,9,11,13,15,17,19 и 23) из ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ у оквиру постојеће снаге. (Инвеститор је у захтеву за услове нагласио да не планира повећање инфраструктурних капацитета. Нагласио је да му је потребна снага од 4,9MVA)

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор оградња

Саша Ћирић дипл. ек.

Broj: 25/11**Datum:** 25.11.2024.godine**URBANPRO DOO**

Ul. Majke Jugovića 22, lok 3

37000 Kruševac

Predmet: Urbanistički uslovi za izradu urbanističkog projekta za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj: 6228 KO Kruševac u zaštitnom pojasu gasovoda „BOSS CONSTRUCTION“.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje urbanističkih uslovi za izradu urbanističkog projekta za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj: 6228 KO Kruševac u zaštitnom pojasu gasovoda „BOSS CONSTRUCTION“ investitora: Urbanpro doo, ul. Majke Jugovića 22, lok 3, Kruševac, obaveštavamo vas da u zoni izgradnje **postoji izgrađena industrijska distributivna gasovodna mreža.**

Izgrađena gasovodna mreža se nalazi u zoni postojećeg puta koji ide preko vaše parcele broj: 6228 KO Kruševac. Dimenzija gasovoda je d90 mm i d63 mm. Priključenje vašeg objekta na distributivnu gasovodnu mrežu moguće je u zonu puta, na granici parcele. Tačno mesto priključenja biće definisamo izdavanjem Rešenja o priključenju nakon podnošenja Zahteva za priključenje.

U grafičkoj dokumentaciji je data tačna pozicija gasovoda i zona mogućeg priključenja na mrežu. Minimalni odobreni kapacitet iznosi 16 m³/h, dok je maksimalni 100 m³/h.

Uslovi priključenja na mrežu, kao i uslovi puštanja gasa, definisani su u Rešenju o priključenju dok su troškovi priključenja definisani Ugovorom o troškovima priključenja.

TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU U ZAŠTITNOM POJASU GASOVODNIH OBJEKATA

1. Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda od stambenih objekata, objektima u kojima stalno ili povremene boravi veći broj ljudi su:

	$MOP \leq 4 \text{ bar-a}$ (m)	$4 \text{ bar} \leq MOP \leq 10 \text{ bar-a}$ (m)	$10 \text{ bar} \leq MOP \leq 16 \text{ bar-a}$ (m)
Gasovod od čeličnih cevi	1	2	3
Gasovod od polietilenskih cevi	1	3	-

2. Distributivni gasovod od čeličnih i polietilenskih cevi maksimalnog radnog pritiska $MOP \leq 4 \text{ bar-a}$

Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih i polietilenskih gasovoda $MOP \leq 4 \text{ bar-a}$ sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su:

Minimalno dozvoljeno rastojanje (m)		
	Ukrštanje	Paralelno vođenje
Gasovodi međusobno	0,2	0,4
Od gasovoda do vrelovoda i toplovoda	0,3	0,5
Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije	0,2	0,4
Od gasovoda do prohodnih kanala toplovoda i vrelovoda	0,5	1,0
Od gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el.kablova	0,2	0,4
Od gasovoda do telefonskih kablova	0,2	0,4
Od gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida	0,2	0,6
Od gasovoda i šahtova i kanala	0,2	0,3
Od gasovoda do visokog zelenila	-	1,5

Rastojanja iz gore navedene tabele se mogu izuzetno smanjiti na kratkim deonicama gasovoda dužine do 2 m uz primenu fizičkog obezbeđenja od oštećenja prilikom kasnijih intervencija na gasovodu i predmetnom vodu, ali ne manje od 0,2 m pri paralelnom vođenju, osim rastojanja od gasovoda do postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti i zapaljivih gasova.

Rok važnosti ovog dokumenta je godinu dana od dana njegovog izdavanja.

Račun za izdavanje uslova će vam biti izdat preko sefa

„BOSS CONSTRUCTION“ D.O.O








Датум: 27 NOV 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-3486

УРБАНПРО д.о.о.

Крушевац
Ул. Мајке Југовића бр.22, лок 3

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке планираног комплекса индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева УРБАНПРО д.о.о. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3410 дана 27.11.2024. године, као и приложене документације (Информација о локацији бр. 350-844/2024 од 6.11.2024. године издата од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско - топографски план за к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац Р=1:500 израђен од Геодетског бироа „Алексић-Савић“ Крушевац новембра 2024. године као и Ситуациони план планираних објеката са партерним уређењем), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке планираног комплекса индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац:

- Саобраћајне прикључке планираног комплекса на к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац планирати непосредно на планирану саобраћајницу по ППР-у „Север“ која се налази на к.п.бр. 5997/25 К.О. Крушевац Град Крушевац, као и на Улицу Мике Стојановића на к.п.бр. 5997/4 К.О. Крушевац Град Крушевац (посредно преко к.п.бр. 5997/22 и 5997/23 обе К.О. Крушевац Град Крушевац);
- Саобраћајне прикључке планирати искључиво у зони к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац;
- Приступ комплексу са/на планирану саобраћајницу по ППР-у „Север“ је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног и излазног грла интерних саобраћајница исте нивелационо прилагодити коловозу приступних саобраћајница које се налазе на к.п.бр. 5997/4 и 5997/25 К.О. Крушевац Град Крушевац;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајних прикључака предвидети за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини);

- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са интерних саобраћајница саобраћајних прикључака тако да се не наруши систем одводњавања планиране саобраћајнице по ПГР-у „Север“ (која се налази на к.п.бр. 5997/25 К.О. Крушевац Град Крушевац), као и Улице Мике Стојановића;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној катастарској парцели комплекса к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираних прикључака интерних саобраћајница на приступне саобраћајнице, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

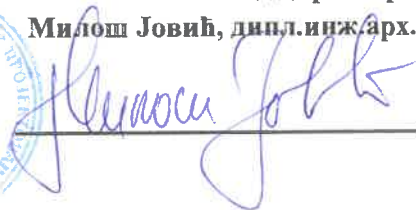
обрађивач:

Предраг Арсић, дип.инж.саобр.



в.д-директора

Милош Јовић, дип.инж.арх.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

27 DEC 2024

Ваш знак/број:

14. ОКТОБАР д.о.о.

Наш знак/број:

11-3830

Крушевац

Предмет: Решење о испуњености за саобраћајне прикључке планираног комплекса индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева 14. октобар д.о.о. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3816 дана 26.12.2024. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац, израђен од стране УРБАПРО Д.О.О. Крушевац број 262/24 од 23.12.2024. године), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајне прикључке планираног комплекса планираног комплекса индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п.бр. 6228 К.О. Крушевац Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

1409/2

04.12. 2024 год.

КРАЉЕВО-II

URBANPRO D.O.O.

Мајке Југовића 22, лок. 3
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 6228, Јасички пут бр. 2, КО Крушевац, а све у складу са Планом генералне регулације „Север“ у Крушевицу*

Поступајући по Захтеву URBANPRO D.O.O. из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 1409/1 од 21.11.2024, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 6228, КО Крушевац, а све у складу са Планом генералне регулације „Север“ у Крушевицу*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње нових индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на к.п. бр. 6228, КО Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се

дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Уколико се приликом извођења радова на изградњи нових индустријских објеката, у оквиру постојећег комплекса, на к.п. бр. 6228, КО Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

2. Инвеститор је у обавези да, у складу са овим Условима и документацијом достављеном уз Захтев, изradi сву прописану пројектно техничку документацију, и на исту прибави мишљење овог Завода.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 6228 КО Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/7 од 24.12.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по захтеву УРБАНПРО д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок 3, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на к.п. бр. 6228, К.О. Крушевац, град Крушевац, дана 11.02. 2025. године под 03 бр. 021-63/4 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Израду Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на к.п. бр. 6228, К.О. Крушевац, планирати у складу са наменама које су дефинисане Планом генералне регулације Север у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 17/2022);
- 2) Урбанистичким пројектом приказати постојеће стање предметне локације (постојећи објекти) са планираним активностима;
- 3) Пројектом организовати градилиште на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
- 4) Урбанистичким пројектом предвидети да проценат слободних и зелених повшина на предметној к.п. износи 30%;
- 5) Валоризовати постојеће зеленило како би се вредни елементи зеленила адаптирали и просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију локације;
- 6) У циљу заштите квалитета животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини (члан 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024 – др. закон));
- 7) Урбанистичким пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;
- 8) Приликом планирања интерних саобраћајница предвидети заштитни зелени појас у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
- 9) При пројектовању интерних саобраћајница и паркинга у оквиру предметног комплекса предвидети изградњу дренажног система за прикупљање и одвођење атмосферских вода. На крају канализационе мреже обавезна је уградња сепаратора уља, масти и нафтних деривата;

- 10) Паркинг простор решавати искључиво у оквиру предметне к.п. бр. 6228, К.О. Крушевац, град Крушевац. Избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, садњом појединачних стабала (1 стабло на 2-3 паркинг места) и/или формирањем затрављених растер елемената;
 - 11) С обзиром да се планира објекат за одлагање шпона Пројектом предвидети одговарајући систем противпожарне заштите у складу са чланом 24. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон);
 - 12) Током предметне изградње неопходно је дефинисати и обезбедити локације у оквиру предметне к.п. за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
 - 13) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 14) Дефинисати да се грађевински, комунални и сав остали отпад привремено складишти на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);
 - 15) Валоризовати постојеће зеленило како би се вредни елементи зеленила адаптирали и просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију локације;
 - 16) Предвидети да уколико предметни радови изискују уклањање одраслих стабала, сечу извести у складу са правилима струке од стране надлежног јавног предузећа;
 - 17) Приликом дефинисања врста за озелењавање слободног простора, предвидети примену врста у складу са дефинисаном наменом и позицијом објеката, те предвидети тип и спратност засада. Пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају веће фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. У овај избор треба да буду укључене како листопадне, тако и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији током читаве године. За стамбене зоне препоручује се однос листопадних према зимзеленим врстама 70% према 30%;
 - 18) Забрањује се садња врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брес (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола и сл.);
 - 19) Предвидети обавезу санирања свих деградираних површина и уклањања свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина;
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени Урбанистичког пројекта и Идејног решења, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023, 92/2023, 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 13.01.2025. године Захтев, заведен под бр. 021-63/1, УРБАНПРО д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок 3, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на к.п. бр. 6228, К.О. Крушевац.

Уз Захтев су достављена Идејна решења Пројекта архитектуре бр. 258/24 од 10.12.2024. године и Пројекта саобраћајница бр. 257/24 из децембра 2024. године, пројектанта УРБАНПРО д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок 3, Крушевац, одговорни пројектант за Пројекат архитектуре Владица Аранђеловић, дип. инж. арх., лиценца број 300 3306 03, одговорни пројектант за Пројекат саобраћајнице Никола Петровић, дипл.инж.грађ., лиценца број 315 L344 12. Уз захтев је такође достављен Елаборат процене утицаја на животну средину пројекта: за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса спратности П/П+1 на к. п. бр. 6228 К. О. Крушевац, обрађивач УРБАНПРО д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок 3, Крушевац, одговорно лице Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3306 03.

На основу достављене документације констатовано је да се Урбанистички пројекат ради у циљу изградње индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на к.п. бр. 6228, К.О. Крушевац, град Крушевац. У оквиру постојећег комплекса предвиђа се изградња:

- 1) предвиђени објекат саобраћајница – фаза 1
- 1а) предвиђени објекат саобраћајница – фаза 1а
- 2) предвиђени објекат паркинг за путничка возила – фаза 2
- 3) предвиђени индустријски објекат – производна хала – ковачница – I линија – фаза 3
- 3а) предвиђени индустријски објекат – производна хала – ковачница – II линија – фаза 3а
- 4) предвиђени инфраструктурни објекат – трафостаница – фаза 4
- 5) предвиђени индустријски објекат – наткривено складиште са мостним краном – за I линију – фаза 5
- 5а) предвиђени индустријски објекат – наткривено складиште са мостним краном – за II линију – фаза 5а
- 6) открито складиште материјала – фаза 6
- 7) магацински простор за одлагање отпада – фаза 7
- 8) предвиђени индустријски објекат – магацин готове робе – фаза 8

На предметној к.п. бр. 6228, К.О. Крушевац постоје изграђени објекти који су планирани за рушење:

- зграда пословних услуга – магацин папирне галантерије
- зграда пословних услуга – магацин за складиштење алата
- зграда металопрерађивачке индустрије – хала
- зграда металопрерађивачке индустрије – анекс фарбаре
- зграда пословних услуга – магацин папирне галантерије
- зграда пословних услуга – магацин
- зграда металопрерађивачке индустрије – гасна станица
- зграда металопрерађивачке индустрије

Такође, констатовано је да је плански основ за предметну локацију План генералне регулације Север у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 17/2022).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват Урбанистичког

пројекта се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018–др. закон и 94/2024 – др. закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018–др. закон и 35/2023), Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон), План генералне регулације Север у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 17/2022).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

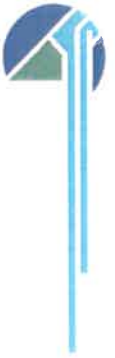
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



03 Бр. 021-63/6

24.02.2025

„УРБАПРО“ д.о.о.
37000 КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по захтеву 13.02.2025. године, „Урбанпро“ д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3, 37000 Крушевац, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев, заведен у Заводу под 03 бр. 021-63/5 од 14.02.2025. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-63/4 од 11.02.2025. године, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1 на к.п. бр. 6228 К.О. Крушевац (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат бр. 262/24 од 23.12.2024. године, израђен од стране обрађивача „Урбанпро“ д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3, 37000 Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх., бр. лиценце: 200 1509 15.

Увидом у документацију Завода, утврђено је да је за предметни Урбанистички пројекат Завод издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-63/4 од 11.02.2025. године, а по Захтеву „Урбанпро“ д.о.о., ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3, 37000 Крушевац.

Увидом у приложени Урбанистички пројекат и документацију Завода, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-63/4 од 11.02.2025. године.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
Бранка Вујовић
по Одлуци бр. 012-1498/7
од 24.12.2024. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 1855- 3

18 FEB 2025 године

БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом УП за
изградњу индустријских објеката у
Крушевцу, доставља.

„УРБАНПРО“ д.о.о.

ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3
37000 Крушевац

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса на кат. парцели бр. 6228 КО Крушевац, ул. Јасички пут бр. 2 у Крушевцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП



НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку
и достављено електронском поштом:

— „УРБАНПРО“ д.о.о. (urbanproks@gmail.com)

— а/а.